



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 1 DORM. – B. JARDIM LEOPOLDINA

EDIFÍCIO PRAIA DA PONTA NEGRA – R. Dr. Carlos Maria Bins, 135

1ª LEILÃO: 25 de JUNHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS
2ª LEILÃO: 15 de JULHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUIZO DA VARA CIVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação de Cobrança de Cotas Condominiais 50000287320168212001 onde CONDOMINIO EDIFÍCIO PRAIA DA PONTA NEGRA litiga com KATRINE CARDOSO DA SILVA, sendo:

APTO. 210, Bl. A-1, à rua Dr. Carlos Maria Bins, 135, no Cond. Ed. Praia da Ponta Negra, de fundos, no 2º pavimento, c/ área priv. de 37,7775m² e total de 46,5351m², c/ 1 dorm., banheiro, cozinha e área de serviço, tudo conf. matrícula 1798 do R.I. da 6ª Z. de P.A./RS, valor considerado em 20 de março de 2026 R\$116.407,00.

Em sua matrícula consta alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal, que se subrogará ao produto da arrematação. No primeiro leilão o lance min. será o da avaliação, não havendo interessado, será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 50% da aval. Proposta de parcelamento será pelo valor integral da avaliação. A comissão de leilão será de 7% do valor da venda. As despesas por conta do arrematante. Os bens serão arrematados na forma originária, livres e desembaraçados de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br