



Engº. JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APARTAMENTO COM BOX DUPLO E DEPOSITO no ED. Loft Park Residencial

Rua Castro Alves, 840 - Independência, Porto Alegre/RS

1ª LEILÃO: 08 de OUTUBRO de 2026 às 11:00 horas

2ª LEILÃO: 15 de OUTUBRO de 2026 às 11:00 horas

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.:www.jorgebrasil.lel.br tel./Whats: 51.999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo nº **50267932320238210001** onde ENIKIO ADMINISTRADORA E INTERMEDIADORA DE BENS LTDA litiga com JEFERSON JACERON COSTA DIAS E OUTRO, sendo:

APARTAMENTO 908, do ED. LOFT PARK RESIDENCIAL, situado na Avenida Goethe, localizado no nono pavimento, tendo ainda um mezanino no décimo pavimento, interligados por escada interna e privativa, com acesso pela entrada da rua Castro Alves 840, o primeiro à esquerda no corredor de circulação, com a área real privativa inclusive do mezanino, de 67,48m2 e com área total de 114,19m2, tudo conf. matrícula 190.010 do R.I. da 1ª Z. de P.A./RS, avaliado em 23/10/2025 por R\$781.000,00.

ESTACIONAMENTO DUPLO C/DEPÓSITO, ESTACIONAMENTO DUPLO E COBERTO Nº 8 do ED. LOFT PARK RESIDENCIAL, situado na Avenida Goethe, localizado no primeiro subsolo, com acesso pela rua Castro Alves 840, com frente para a circulação secundária à direita da principal e ai é o oitavo estacionamento à direita, com DEPÓSITO que lhe fica em frente, o quarto depósito à esquerda na mesma circulação, com a área real privativa, inclusive depósito, de 23,63m2, e com a área total de 35,90m2, tudo conforme matrícula 190.018 do R.I. da 1ª Z. de P.A./RS, avaliado em 23/10/2025 por R\$95.000,00. Em suas matriculas constam registro de indisponibilidade proveniente do processo 50067969620238216001 da Vara Cível – F. R. Tristeza POA. No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por e-mail, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. As despesas com a preparação das hastas, serão pagas pelo arrematante. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 51.999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br.