Engº JORGE S. G. BRASIL
LEILOEIRO OFICIAL
Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº *160/2000*
A V A L I A Ç Õ E S E P E R Í C I A S D E E N G E N H A R I A

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

3 BOX DE ESTAC. no COND RESIDENCIAL GÁBAROS

Rua Caetés, nº 149 – CANOAS

“ Este leilão ocorre de forma restrita aos condôminos ”

1ª LEILÃO: 30 de JULHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS
2ª LEILÃO: 13 de AGOSTO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 2ª VARA CÍVEL DO FORO DE CANOAS, venderá nos dias e horas acima os bens penhorados no proc. 50001956520108210008 onde ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL litiga com MARCIA DENIZE PERES DE FREITAS E OUTRO, sendo que a avaliação de cada item a seguir, foi R$40.000,00, em 07/06/2024. **Os bens serão arrematados na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela do bem penhorado, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.**

BOX Nº 2, no COND. RESIDENCIAL GÁBAROS, no primeiro subsolo, c/ área privativa de 13,65m² e total de 19,30m². Na sua matrícula, 108.085, além da Penhora originária destes autos, consta Penhora de EXEC. de Título Extra Judicial da 2ª V.C. da Comarca de Canoas, como Credor- BANCO BRADESCO, sendo fração equivalente a 50% do bem desta matrícula, foi penhorado juntamente com o imóvel matrícula 108.099. Dívida R$79.956,81 em 09/07/2019.

BOX Nº 17, no COND. RESIDENCIAL GÁBAROS, no segundo subsolo, c/ área privativa de 13,12m² e total de 18,37m². Na sua matrícula 108.100 consta Penhora da fração equivalente a 50%, juntamente com o imóvel matrícula 108.099, débito R$ 76.063,23 em 22/08/2011, atualizado em 08/2023 R$ 174.674,81. Como credor, o ESTADO DO RIO GRANDO DO SUL, proc. 50016728920118210008 da 4ª V.C. de Canoas.

BOX Nº 16, no COND. RESIDENCIAL GÁBAROS, no segundo subsolo, c/ área privativa de 13,12m² e total de 18,37m². Na sua matrícula 108.099 consta Penhora da fração equivalente a 50%, juntamente com o imóvel matrícula 108.085, débito R$79.956,81 em 09/07/2019, atualizado em 08/2023 foi R$174.674,8. Credor - BANCO BRADESCO SA, processo 008/1180014210-8 da 2ª V.C. de Canoas. As despesas correrão por conta do arrematante. No 1º leilão o lance min. será o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2ª leilão o lance mim será 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. **Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. De just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão: www.jorgebrasil.lel.b**