



Engº. JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APARTAMENTO DESOCUPADO no bairro RIO BRANCO

Rua Vicente da Fontoura 2840, bairro Rio Branco, Porto Alegre/RS

1ª LEILÃO: 30 de SETEMBRO de 2026 às 11:00 horas

2ª LEILÃO: 08 de OUTUBRO de 2026 às 11:00 horas

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.:www.jorgebrasil.lel.br tel./Whats: 51.999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo nº **50164035720248210001** onde CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FERNANDO litiga com FRITZ ARTUR KLEIN, sendo: **APARTAMENTO 103**, do Edifício Fernando sito à rua Vicente da Fontoura 2840, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, de fundo, à esquerda, com a área própria de 89,75m², área total de 103,01m², tudo conforme matrícula 205 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliado em 21/01/2026 por R\$512.000,00.

No 1º Leilão terá como lance mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 60% do valor da avaliação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por e-mail, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. As despesas com a preparação das hastas, serão pagas pelo arrematante. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 51.999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br.