



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

**EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO**

**APTO 2 DORM. RUA RIACHUELO, 949**

**COND. ED. DON LUCIANO B. CENTRO**

**1º LEILÃO: 28 de MAIO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**2º LEILÃO: 11 de JUNHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388**

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo de 1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado nos autos da Ação de Exec. de Cobrança de Despesas Condominiais nº 50208449620158210001, no qual CONDOMINIO EDIFÍCIO DON LUCIANO litiga com EVANDRO PACHECO SILVA, sendo:

**APTO. 301do Ed. Don Luciano, á rua Riachuelo, 949, 3º pav. de frente, e a esquerda de quem olha da rua, c/ área priv. de 74,80m<sup>2</sup> e total de 105,70m<sup>2</sup>, Quarteirão: R. Riachuelo, General João Manuel Duque de Caxias, Praça Marechal Deodoro e Largo Amorim de Albuquerque, tudo conf. Matrícula 56.208 do R. I. da 1ª Z. de P.A./RS, avaliado em R\$345.000,00. No 1º Leilão será vendido pelo valor mínimo igual ou superior a avaliação, não havendo interessado, o 2ª Leilão terá como lance mínimo o valor correspondente a 50% da avaliação. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, atendendo o previsto no art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 - [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) Veja fotos e lista de imóveis para leilão em:[www.jorgebrasil.lel](http://www.jorgebrasil.lel).**