



Engº. JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matricula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APARTAMENTO no Cond. Residencial Alto da Baviera

Rua Lopes Trovão, 45 - Canoas/RS

1ª LEILÃO: 03 de NOVEMBRO de 2026 às 11:00 horas

2ª LEILÃO: 10 de NOVEMBRO de 2026 às 11:00 horas

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.:www.jorgebrasil.lel.br tel./Whats: 51.999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo nº **50007278720208210008** onde COND. EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALTO DA BAVIERA litiga com MAICON FORTES GOMES, sendo: **APARTAMENTO 303**, do BLOCO "4", DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTO DA BAVIERA, NA RUA LOPES TROVAO, número 45, na cidade de Canoas/RS, localizado no terceiro pavimento, possuindo a área privativa de 41.19m2, área de uso comum de 26,54m2 e área total de 67.73m2, tudo conforme matrícula 142.692 do R.I. de Canoas/RS, avaliado em 07/05/2025 por R\$185.000,00. Consta alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal, que se sub-rogara ao produto da arrematação.

No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por e-mail, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. As despesas com a preparação das hastas, serão pagas pelo produto da arrematação. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 51.999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br.