



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

CONJUNTO COMERCIAL - COND. CENTRO PROF. ALBERT EINSTEIN – BLOCO B

Rua Mariante nº 239, Porto Alegre/RS

1ª LEILÃO: 25 de JUNHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 15 de JULHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/
jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo de cobrança de cotas condominiais nº **51626111020248210001** onde CONDOMINIO CENTRO PROFISSIONAL ALBERT EINSTEIN litiga com LINA EDA MARTINELLI SANTAYANA DE LIMA, sendo:

Conjunto nº 305 do Edifício Centro Profissional Albert Einstein, localizado no 3º pavimento, do Bloco B, fazendo frente para a rua Mariante, sendo o 5º da esquerda para direita de quem de frente olha o edifício pela outra rua, com área privativa real de 59,09m², área de uso comum real de 17,32m², área total real de 76,41m², tudo conforme matrícula 7943 do R.I. da 1ª Z. de P.A./RS, avaliado em 09/02/2026 por R\$392.600,00.

No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por e-mail, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. As despesas das hastas ocorrerão por conta do arrematante. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br