



Engº. JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matricula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APARTAMENTO com 43,60M² PRIV.

RESIDENCIAL DONA LEOPOLDINA

Av. Imperatriz Leopoldina 2500, Pinheiro - São Leopoldo/RS

1ª LEILÃO: 03 de NOVEMBRO de 2026 às 11:00 horas

2ª LEILÃO: 10 de NOVEMBRO de 2026 às 11:00 horas

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/
jorgebrasil36@outlook.com, Inf.:www.jorgebrasil.lel.br tel./Whats: 51.999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação de Execução nº **50094268420238210033** onde CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA LEOPOLDINA litiga com EMILI PAULA DREGER, sendo:

APARTAMENTO 658: do RESIDENCIAL DONA LEOPOLDINA, no Bloco 06, Quinto Pavimento, de fundos e a direita para quem adentrar pela porta da direita do edifício, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha e área de serviço conjugadas, sacada e banheiro, com área real total de 47,5327m², área real privativa de 43,6050m², tudo conforme matrícula 81552 do R.I. de São Leopoldo, avaliado em 21/05/2025 por R\$170.000,00. Consta em sua matrícula, a Caixa Economica Federal como credora Fiduciária que se subrogara ao produto da arrematação.

No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. O pagamento deverá ser imediato e à vista. As despesas com a preparação das hastas, serão pagas pelo arrematante. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 51.999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br