



Engº. JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

BOX DE GARAGEM COND. ED. E GARAGEM UARUMA

Praça Dom Feliciano, 78 - Centro Histórico,, Porto Alegre/RS

1ª LEILÃO: 03 de NOVEMBRO de 2026 às 11:00 horas

2ª LEILÃO: 10 de NOVEMBRO de 2026 às 11:00 horas

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.:www.jorgebrasil.lel.br tel./Whats: 51.999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional da Zona Norte da Comarca de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo nº **50118115320138210001** onde CONDOMÍNIO EDIFÍCIO E GARAGEM UARUMA litiga com BERNARDO SILBERT E OUTRO, sendo:

BOX DE GARAGEM, BOX / ESTAC. 5016 do Ed. Uarumã, à Praça Dom Feliciano, 78. QUARTEIRÃO: Pinto Bandeira, Av. Alberto Bins, Pça Dom Feliciano e Senhor dos Passos, tudo conf. Matrícula 2.885 do R.I. da 1ª Z. de P. A. /RS, avaliado por R\$20.000,00. ONUS: consta em sua matrícula penhoras: proc. nº 0047000-10.2005.5.040252, 2ª V. Trabalho de Cachoeirinha; proc. 0020579- 22.2017.5.04.0006, da 6ª Vara do Trabalho desta capital, que se sub rogara ao produto da arrematação. No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. As despesas com a preparação das hastas, serão pagas pelo arrematante. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 51.999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br