



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

APTº 1 DORMITÓRIO.

ED. PRAIA DA PONTA NEGRA - BAIRRO – LEOPOLDINA

Rua Carlos Estevão, 713

1ª LEILÃO: 18 de JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 26 de JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUIZO DE DIREITO DA VARA CIVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº 50004891620148212001 onde CONDOMINIO EDIFÍCIO PRAIA DA PONTA NEGRA litiga com RENATO LUGOCH, sendo:

APTO. 301, Bl. B6 do ED. PRAIA DA PONTA NEGRA, à rua Carlos Estevão, 713, no 3º pav. composto de vestíbulo, sala, um dormitório, circulação, banheiro, cozinha e área de serviço, c/ área total de 50,9587m² e área priv. de 41,3675m², Bairro: Vila Leopoldina, tudo conf. matrícula 28.428 do R.I. da 6ª Z. de P.A./RS. Avaliado em 12/04/2023 por R\$125.000,00. Em sua matrícula consta como agente fiduciário a CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Em 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil o lance inferior a 60% da aval. Comissão 7% da arrematação. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta parcelada terá como valor mínimo o da avaliação. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br