



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Excelente APTO. c/ 3 SUITES - B. Bela Vista

ED. SUNHILL – Rua Silva Jardim, 1155

1ª LEILÃO: 18 DE JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 26 DE JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 18ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre., venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado em ação de cobrança de Título Extra Judicial nº **50070397120188210001** onde MARIA INÊS MASCARENHAS JOBIM litiga com HENRY STAROSTA CHMELNITSKY, sendo:

- **APTO. 3 DORM. de Nº 201 do COND. EDIFÍCIO SUNHILL, no 2º pavimento ou primeiro andar, à rua Siva Jardim, 1155, único no pavimento, com área real privativa de 270,72m² e área total de 396,51m², Bairro Bela Vista. Quarteirão: Ruas Silva Jardim, Engº Antonio Parreira, Engº Verissimo Matos e Engº Teixeira Soares. Apto. composto por 3 dorm./ suítes, sala de jantar, sala social e sala de estar (espaço em três ambientes) junto com espaço pra festas com churrasqueira (piso em Ardósia), cozinha com área de serviços com três áreas cobertas. Todo o imóvel com piso Tabuão em madeira de Lei, com exceção da cozinha e espaço da churrasqueira. Prédio com piscina e salão de festas, zeladoria e portaria à distância. Localização privilegiada no topo do Bairro Bela Vista, último prédio pelo lado impar da Rua Silva Jardim, formando esquina com a rua Verissimo de Matos. Matrícula 89.963 do R.I. da 1ª Z. de P.A./RS, avaliado por R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais).** No 1º Leilão será vendido pelo valor min. igual ao da avaliação, não havendo interessado, no 2º Leilão terá como lance mínimo 50% da avaliação. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC (entrada min. 25% do lance e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas). O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br

LEILOEIRO: JORGE BRASIL, TEL. 51 999661388, www.jorgebrasil.lel.br, email: jorgebrasil36@outlook.com