Engº JORGE S. G. BRASIL
LEILOEIRO OFICIAL
Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº *160/2000*
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 42,9m² priv. - B. Santana

ED. HIGÉYA – Rua Vicente da Fontoura, 730

1ª LEILÃO: 18 DE JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS
2º LEILÃO: 26 DE JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 14ª Vara Cível do Foro Central de P. A.- RS, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado em ação de Cobrança de Débitos Condominiais nº **50112860320158210001** onde CONDOMINIO EDIFICIO HIGEYA litiga com MARIA GECI OLIVEIRA CAVALHEIRO (Espólio), sendo:
- APTO Nº 301, Bl. A, do Ed. Higéya, sob nº 730 da rua Vicente da Fontoura, 2º andar, de frente c/ área privativa de 42,90m² e total de 48,06m², tudo conf. Matr. 129.507 do R.I. da 2ª Z. de P.A., avaliado em R$137.743,00. No 1º Leilão será vendido pelo valor min. igual ao da avaliação, não havendo interessado, no 2º Leilão terá como lance mínimo 80% da avaliação. Em sua matrícula consta alienação fiduciária ao BANRISUL. Existem débitos de quotas condominiais cobradas no Processo 5011286-03.2015.8.21.0001– Valor devido, atualizado para 08 de ago. de 2023 é R$ 31.527,99 e no Processo 5038085-78.2018.8.21.0001 (OUT 2017 a DEZ 2020 – 5VC- Valor atualizado até nov/22 = R$ 19.286,46). Comissão de Leilão 7% do lance. **Pagamento somente a vista**. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br