



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Casa de alvenaria, c/ 2 pisos - LOTEAMENTO PORTAL DO GUARUJA

À rua Claudio da Silva Pinto, nº 50

1ª LEILÃO: 18 de JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 26 de JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 1ª Vara Cível Esp em Família e Precatórias Cíveis do FR do Sarandi - Comarca de P Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos do processo nº **50012483020168215001** onde GABRIELA FOGASSA DA SILVEIRA DE CASTRO litiga com LEANDRO DE CASTRO, sendo:

PRÉDIO DE ALVENARIA com 2 pavimentos sobre terreno com 180m² sendo 6 m de frente por 30 de frente aos fundos, por ambos os lados, na quadra B do Loteamento Portal do Guarujá, o qual recebeu o nº 50 da rua Claudio da Silva Pinto. Quarteirão formado: pelas rua Mirador, Claudio da Silva Pinto, Estrada da Serraria e com o Loteamento da Vila Esplanada do Espirito Santo, tudo conf. matricula 134.764 do R.I. da 3ª Z. de P.A., onde consta como Credor Fiduciário o Banco Itaú SA. A avaliação em 04/02/2025 foi R\$767.750,00. No 1º leilão terá como lance mínimo o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2ª leilão a quem mais oferecer, desde que seja superior a 50% da avaliação, Comissão de leilão 6%. **Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, antes do 1º ou 2º Leilão, sendo o lance mínimo o valor integral da avaliação. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela do bem penhorado, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.:Whats 999661388, ou jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão: www.jorgebrasil.lel.br**