



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. COBERTURA 1 DORM. - Cachoeirinha

ED. DOMINTON PARK – Rua Santa Clara, 197

1ª LEILÃO: 18 DE JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 26 DE JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Comarca de Cachoeirinha RS, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado em ação de Cobrança de Débitos Condominiais nº **50012535320168210086** onde CONDOMINIO CENTRO RESIDENCIAL DOMINTON PARK litiga com RICARDO SOARES GARCIA, sendo:

- **OS DIREITOS À AQUISIÇÃO DO APTO Nº 403, Bl. 1, do Ed. Centro Residencial Dominton Park, no 3º andar ou 4º pavimento, o primeiro de centro e à direita de quem da rua olha o prédio, c/ sala de estar com sacada, um dormitório, banheiro, cozinha, área de serviço e na cobertura: uma sala, banheiro e terraço. Área total 130,54m² e privativa 119,34m², tudo conforme matrícula 28.340, do Reg. Geral de Cachoeirinha, avaliado em R\$290.000,00 em 26 de abril de 2024.** No 1º Leilão será vendido pelo valor min. igual ao da avaliação, não havendo interessado, no 2º Leilão terá como lance mínimo 50% da avaliação. Em sua matrícula consta alienação fiduciária à CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC (entrada min. 25% do lance e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas). O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br