



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

### **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**APTO 30,82m<sup>2</sup> Priv. no ED AGUAS CLARAS**

**Rua Waschington Luiz, 314 – Poa.**

**1ª LEILÃO: 18 de JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS**

**2ª LEILÃO: 26 de JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) , Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos do processo nº **50074086020218210001** onde CONDOMINIO EDIFÍCIO ÁGUAS CLARAS litiga com IVONE MARTINI (SUCESSÃO ) E OUTROS, sendo:

**APTO. 312, no 2º andar, de centro à direita de quem da rua olhar o edifício, conf. avaliação “fechado à anos”, c/ área total de 44,0721m<sup>2</sup> e priv. 30,82m<sup>2</sup>, prédio com elevador). Dívida em 26/01/2020 era R\$15.705,77. A avaliação em 19/03/2025 foi R\$150.000,00. No 1º leilão terá como lance mínimo o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2º leilão a quem mais oferecer, desde que não seja considerado lance vil. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela do bem penhorado, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.:Whats 999661388, ou [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Fotos/lista de imóveis p/ leilão: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)**