



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

CASA. 3 DORM. COND FECHADO – ALVORADA

COND. MORADAS RESERVA III – A – Loteamento Terra Nova

1ª LEILÃO: 15 de AGOSTO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 27 de AGOSTO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo da 1ª Vara Cível Comarca de Alvorada, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **50037211120178210003** onde CONDOMÍNIO MORADAS RESERVA III – A, litiga com MILTON MARCELO JOANNA sendo:

CASA 3 DORM. nº 358, DO COND. MORADAS RESERVA III - A, Loteamento TERRA NOVA, entrada pelo nº 601 da Rua 1, c/ 3 dorm. Sala cozinha, um banheiro, pátio e churrasqueira, c/ 52,05m² de área priv. e 51,54 m² total, com entrada pelo nº 601 da Rua 01, de frente para o Passeio 7, sendo a sexta da direita para esquerda de quem se postar de frente ao Leste em um ponto qualquer do Passeio 7, tudo conforme matrícula 67.024 do Cartório de Reg. de Imóveis de Alvorada, avaliada em 31 de janeiro de 2023 por R\$200.000,00. Em sua matrícula consta alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal. Não havendo interessado no 1ª leilão será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, e atender o previsto no Art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br